迎春 2021

平素のご愛顧を深謝し、
本年も変わらぬお引立ての程
宜しくお願い申し上げます。

司住宅株式会社 社員一同

茨木市
水尾2丁目
全3邸

閑静な空気と利便性の両方を備えた街。
近隣には、スーパーや図書館、大きめの公園もあり
子育て世代にもおすすめの住環境です。

豊かな日差しが降りそそぐ
南向き3邸

※外観イメージパース(外構等は含まれません)

耐震等級3 最高ランク

3WAYアクセス利用可能!!
通勤・通学・買い物にも便利な好立地

阪急京都線「南茨木」駅徒歩15分
阪急京都線「茨木市」駅徒歩18分
大阪モノレール「南茨木」駅徒歩15分

間口の広さを活かした快適な住まい

新年初分譲

B号地
2021年1月
完成予定
建築中の建物をご覧いただけます。

A号地 3LDK 建築条件付土地
□スタディコーナー・インナーバルコニー
□駐車スペース2台(軽自動車1台)
■土地面積/95.58㎡
■建延面積/93.96㎡

陽当り・通風良好な南西角地、駐車スペース2台可能!

独立型居室
2階独立型の居室は、静かな環境でじっくり集中できるので、オンライン授業やリモートワークなどにもおすすめです。

1 スタディコーナー
LDKに、お子様の学習や、大人のパソコンスペースにも使えるスタディコーナーを設置しました。

2 キッチン収納
食材のストックや調理器具などをまとめて収納できるパントリーと勝手口に続く大きめの収納スペースをご用意。買物にも重宝します。

3 2wayバルコニー
南向きの広々バルコニー。お洗濯はもちろん、イスやテーブルを置いて、趣味を楽しむ空間としても使えます。

販売価格[土地+建物プラン] **4,248**税込万円
●土地価格2,458万円
●建物プラン価格1,790万円(税込)

B号地 3LDK 新築一戸建
□シューズクローク・手洗いコーナー
□駐車スペース1台
■土地面積/80.33㎡
■建延面積/84.84㎡

ゆとりの間口約10m、全居室南面に採光を確保!

1 シューズクローク
靴や傘だけでなく、ベビーカーやゴルフバッグなど大きな物までしまえるので、玄関まわりをすっきりと見せることができます。

2 手洗いコーナー
玄関を入ってすぐに、コンパクトな手洗いコーナーを設置。帰宅後のうがい手洗いが自然と習慣になります。

3 2F 可動間仕切り
子供が小さい時はワンルーム、大きくなったら個室にすることができる将来を見据えたプランです。

販売価格[土地+建物] **3,670**税込万円

学校区 玉櫛小学校・南中学校

カーナビ検索 茨木市水尾2丁目6-24

■所在地/茨木市水尾2丁目
■交通/阪急京都線「南茨木」駅より徒歩15分
阪急京都線「茨木市」駅より徒歩18分
モノレール「南茨木」駅より徒歩15分

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●構造/木造●道路/4m(南西)●設備/関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●駐車台数/なし●現況/(A号地)更地(B号地)建築中●別途費用/建築確認費用・外構工事費用●建築確認番号/第RO2確認建築近確00017116号(B号地)
●取引態様/媒介●広告有効期限/令和3年2月末日

日々の暮らしをサポートする
充実の設備仕様
Takara standard

ご予約・お問合せはお気軽に
お電話またはホームページで!

■「茨木市」でお客様に支えて頂き35年以上!■

司住宅株式会社
Tel.072-622-9001
〒567-0034 茨木市中穂積3丁目7-1(司ビル) (エキスポロード沿い) FAX./072-622-9002 ■定休日/火・水曜日
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
宅建免許/大阪府知事(3)第326514号
建設業許可番号/大阪府知事-般-26第110420号
住宅性能保証登録番号/2100037414号

ホームページで情報発信中!
是非ご覧ください♪
QRコードからアクセス!

■建築条件付土地のご案内/建築条件付土地は土地売買契約締結後3カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に、住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

茨木市 稲葉町 建築条件付土地

阪急京都線

「茨木市」駅まで徒歩10分、南向きの好立地！

リビングにスタディカウンターを構えた、家族の時間を共有できる家。

販売価格（土地＋建物）3,840万円 税込

- 土地価格2,500万円
- 建物プラン価格1,340万円（税込）～
- 土地面積／70.08㎡
- 建延面積／98.61㎡

自由設計 MODEL PLAN

※プラン図に付き、間取り変更可

1 ウォークインクローゼット
広やウォークインクローゼットは夫婦の洋服もたっぷり収納。季節の洋服の入れ替えの手間も省けて大変便利！

2 対面キッチン
忙しい家事をしていても、家族を見守る事ができる対面式キッチン。家族とのコミュニケーションをとながらお料理も楽しく。

3 スタディカウンター
家族のいる空間でお子様が勉強できるスペースを設けました。家事の合間のワークスペースとしても重宝します。

4 広々LDK
LDKが一体となって広々！家族が一緒の時間を過ごしながらそれぞれ思いのままに楽しめます。

前面道路幅員 約7m

※外観イメージパース（外構等は含まれません）

学校区 大池小学校・東中学校

■所在地／茨木市稲葉町 ■交通／阪急京都線「茨木市」駅徒歩10分

土地面積／70.08㎡●建物／宅地●用途地域／第一種住居専用地域●建蔽・容積／50%・100%●防火地域／第三種高度地区●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／南側私道約7m●設備／関西電力・大阪ガス・市営水道・公共下水●私道負担／なし●接道／北側2m●都市計画／区域外

茨木市 野々宮2丁目 新築一戸建

静かで落ち着いたエリア！小学校が近く安心の子育て環境！

モダンな洋風和室がある ゆっくり寛げる家。

2 2面バルコニー
東と南に面したバルコニーは太陽の光が心地よく、風通しも良好です。

3号地 4LDK 販売価格（土地＋建物）2,880万円 税込

- 土地面積／143.86㎡
- 建延面積／100.19㎡

1 収納充実
ウォークインクローゼットや大型収納、2階廊下の収納など、充実した収納で家中スッキリ片付けられます。

学校区 玉島小学校 平田中学校

■所在地／茨木市野々宮2丁目 ■交通／阪急京都線「茨木市」駅バス14分、「玉島1丁目」停徒歩11分

地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●間口／6.4m●接道／北西4m●都市計画／区域外●建築確認番号／第R03SHC12486219号●設備／関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●建築年月／令和2年11月●取引態様／媒介

茨木市 耳原1丁目 新築一戸建

安心安全の充実保証！「耐震等級3」相当！

リビング階段のあるコミュニケーション充実の家。

3号地 3LDK 販売価格（土地＋建物）3,480万円 税込

- 土地面積／80.52㎡
- 建延面積／85.83㎡

完成済

1 小屋裏収納
かさばる季節の用品や普段使わないものなどもしまえて大変重宝します。

2 納戸
キッチン横の納戸は掃除機などが普段使いのものをさっとしまえて便利！いざという時のためのストック収納としても重宝します。

学校区 茸原小学校・北中学校

■所在地／茨木市耳原1丁目 ■交通／阪急京都線「茨木市」駅バス20分、「五日市」停徒歩7分

地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●間口／6.4m●接道／北西4m●都市計画／区域外●建築確認番号／第R03SHC12486219号●設備／関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●建築年月／令和2年11月●取引態様／媒介

茨木市 真砂1丁目 新築一戸建

阪急京都線

「南茨木」駅まで徒歩13分、通勤・通学に大変便利！

家中片付けスッキリ！収納充実の家！ 完成済

フラット35S仕様 住宅性能証明所得

C号地 3LDK 販売価格（土地＋建物）3,750万円 税込

- 土地面積／77.02㎡
- 建延面積／94.74㎡

1 ウォークインクローゼット
たっぷり大容量のウォークインクローゼットは整理整頓しやすく何がどこにあるか一目瞭然！スッキリ片付けられます。

2 リビング収納
散らかりがちなリビングも収納スペースがあればすぐに片付けられて大変便利！

学校区 葦原小学校・南中学校

■所在地／茨木市真砂1丁目 ■交通／阪急京都線「南茨木」駅徒歩13分

地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●間口／6.4m●接道／北西4m●都市計画／区域外●建築確認番号／第R03SHC12486219号●設備／関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●建築年月／令和2年6月●取引態様／媒介

茨木市 春日4丁目 新築一戸建

JR京都線

「茨木」駅まで徒歩10分の閑静で生活利便な住宅地

忙しいママに大助かり！水廻りを一箇所に設置した家事動線充実の家。 完成済

1号地 4LDK 販売価格（土地＋建物）3,880万円 税込

- 土地面積／108.30㎡
- 建延面積／89.01㎡

敷地面積 約32.76坪 駐車2台可（サイズ制限有り）

1 和室
リビング続きに3帖の和室を確保。家事の合間にくつろいだり、お子様の遊び場としたり何かと重宝。

周辺施設
- マルヤス 徒歩約11分
- コスカラファイン 徒歩約4分
- 春日台（重慶南）徒歩約2分

学校区 畑田小学校・西中学校

■所在地／茨木市春日4丁目 ■交通／JR京都線「茨木」駅徒歩10分

地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●間口／6.4m●接道／北西4m●都市計画／区域外●建築確認番号／第R02SHC12486219号●設備／関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●建築年月／令和2年4月●取引態様／媒介

茨木市 紫明園 新築一戸建

JR京都線「茨木」駅バス8分「紫明園」停徒歩5分

花粉やウイルスを部屋に持ち込まない設計重視の家！

フラット35S仕様 住宅性能表示適合住宅 完成済

1号地 4LDK 販売価格（土地＋建物）4,180万円 税込

- 土地面積／132.02㎡
- 建延面積／101.43㎡

敷地面積 約40坪 駐車2台可

1 シューズインクローク
外から帰ったコートなどを玄関で脱ぎ着出来るのでパジャマ姿などを部屋に持ち込みません。

2 廊下横に洗面室
帰ったらすぐにうがい・手洗いが出来て、衛生的です。

学校区 春日丘小学校・西陵中学校

■所在地／茨木市紫明園 ■交通／JR京都線「茨木」駅バス8分、「紫明園」停徒歩5分

地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●間口／6.4m●接道／北西4m●都市計画／区域外●建築確認番号／第R02SHC12486219号●設備／関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●建築年月／令和2年9月●取引態様／媒介

茨木市 南春日丘1丁目 一戸建

閑静な住宅地でありながら2WAYアクセスの好立地！

南側道路かつT地路の為、陽当たり良好の開放感あふれる心地の良い家。 完成済

4号地 3SLDK+畳コーナー 販売価格（土地＋建物）4,280万円 税込

- 土地面積／153.57㎡
- 建延面積／107.64㎡

1 タタミコーナー
リビング横に設けたタタミコーナーは家事の合間に休んだりとつづける憩いの場として大活躍。

敷地面積 約46.45坪

学校区 沢池小学校・西陵中学校

■所在地／茨木市南春日丘1丁目 ■交通／JR京都線「茨木」駅徒歩20分 大阪モノレール「公園東口」駅徒歩11分

地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●間口／6.4m●接道／北西4m●都市計画／区域外●建築確認番号／第R02SHC12486219号●設備／関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●建築年月／令和元年7月●特殊要因／建築確認費用・水道工事費・地盤・建物保証料別途要●取引態様／媒介

ご予約・お問合わせはお気軽に

■「茨木市」でお客様に支えて頂き35年以上！

司住宅株式会社

〒567-0034 茨木市中穂積3丁目7-1（司ビル）〈エキスポロード沿い〉

（公社）近畿地区不動産公正取引協議会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （一社）大阪府宅地建物取引業協会会員

宅建免許／大阪府知事（8）第32651号 建設業許可番号／大阪府知事（般-26）第113422号 住宅性能保証登録業者番号／21000714号

Tel. 072-622-9001

FAX／072-622-9002 ■定休日／火・水曜日

■建築条件付土地の工事内／建築条件付土地は土地売買契約締結後3カ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

■表面もご覧下さい→